



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-30/2015-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad imovinom dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, zastupanog po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću iz Križevaca, 15. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Mira Jakupec, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9767 k.o. Pitomača, čest. br. 7061/304, oranica od 181 čhv.

2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu Miri Jakupcu, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 za cijenu u iznosu od 26.250,00 kn.

3. Nalaže se kupcu Miri Jakupcu, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 23.250,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249416, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 181587.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača će u korist kupca Mire Jakupca, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.

6. Na nekretnini stečajnog dužnika navedenoj u točki 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-417/15, Z-3245/2019, Z-400/14, Z-549/14, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist kupca Mire Jakupec, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 10. rujna 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24941) od 8. rujna 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1239, Ur. br.: 07-01-20-68, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 7. rujna 2020. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala Mira Jakupec iz Pitomače u iznosu od 26.250,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Mire Jakupec u nadmetanju nije sudjelovao niti jedan drugi ponuditelj.

Ponuditelji koji su uplatili jamčevinu i to Ana Jakupec-Raijašić iz Pitomače i Božidar Skelin iz Male Črešnjevice u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac Mira Jakupec ponudila najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudila cijenu u iznosu od 26.250,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 3.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 23.250,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 23.250,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 15. rujna 2020.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti (na Klasa: O/110-10/19-01/1239, Urbroj: 07-01-20-68)

Broj zapisa: **17898-e2d78**

Kontrolni broj: **04cef-cf8a3-893b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.